



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2017 № 520
г. Рошаль

О проведении торгов по продаже помещения объекта торговли общей площадью 293,20 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:26544, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Мира, д. 7

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Рошаль Московской области и во исполнение решения Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 №1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы» (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов от 23.01.2017 №2/28)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в электронной форме по продаже помещения объекта торговли, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, общей площадью 293,20 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:26544, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Мира, д. 7 в форме открытого аукциона по составу участников, форме подачи заявок и открытой форме подачи предложений по цене имущества.

Ограничения (обременения) в пользовании помещением объекта торговли отсутствуют.

2. Определить:

000488

2.1. Начальный размер цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 20.07.2017 №1416/-03/17-ОЦ, составленным ИП Толкалин Дмитрий Александрович в размере 6 370 000,00 (Шесть миллионов триста семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%: 971 694,92 (Девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки.

2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 1 274 000,00 (Один миллион двести семьдесят четыре тысячи) рублей.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 318 500,00 (Триста восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015 №65-2206/2015, определить организатором торгов по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить заключение с победителем торгов договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить:

официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Рошальский вестник»;

размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Соколова А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин